

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(ГОРОДСКОЙ ОКРУГ) ГОРОД ВЛАДИМИР
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
ВЛАДИМИР (К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: ГОРОД ВЛАДИМИР,
Д.НИКУЛИНО, ТУРБАЗА «ЛАДОГА»)**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

г. Нижний Новгород
2025 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
(ГОРОДСКОЙ ОКРУГ) ГОРОД ВЛАДИМИР
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
ВЛАДИМИР (К ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ: ГОРОД ВЛАДИМИР,
Д.НИКУЛИНО, ТУРБАЗА «ЛАДОГА»)**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Руководитель проекта

Гавриков Д.П.

г. Нижний Новгород
2025 г.

Оглавление

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МО ГОРОД ВЛАДИМИР..	5
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6

Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования город Владимир на часть территории МО город Владимир Владимирской области (далее по тексту – Положение о территориальном планировании) подготовлено в соответствии со статьями 23-24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Генерального плана города. Положение определяет цели и задачи территориального планирования, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на части территории городского округа, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

Территориальное планирование округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством, законодательством Владимирской области и муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития города, и решение вопросов местного значения городского округа, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В Генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

расчётный период планирования (рассчитаны основные проектные решения Генерального плана) – 2041 год;

первый этап реализации (определены первоочередные мероприятия Генерального плана) – 2031 год.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Владимир учтены территориальные, инженерные, транспортные, экологические, социально-экономические, демографические и иные показатели развития города.

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ МО ГОРОД ВЛАДИМИР

№ п/п	Вид объекта	Планируемое мероприятие	Назначение объекта	Описание мероприятия				Вид зоны с особыми условиями использования
				Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адресная привязка, функциональная зона)	
					Количественный показатель	Единица измерения		
Планируемые для размещения на территории муниципального образования город Владимир объекты транспортной инфраструктуры								
1.1	Улицы и дороги местного значения	Строительство	дорожная деятельность	Строительство автодороги «Примыкание к Юрьев-Польскому шоссе от поворота на с. Богослово до автодороги «Волга – Содышка» (до поворота на д. Сущево)» (1 вариант трассировки). Ориентировочная протяженность - 3,48 км. Требуется уточнение характеристики на последующих этапах проектирования.				не устанавливается
1.2	Улицы и дороги местного значения	Строительство	дорожная деятельность	Строительство автодороги «Примыкание к Юрьев-Польскому шоссе от поворота на с. Богослово до автодороги «Волга – Содышка» (2 вариант трассировки). Ориентировочная протяженность - 2,74 км. Требуется уточнение характеристики на последующих этапах проектирования.				не устанавливается
1.3	Улицы и дороги местного значения	Строительство	дорожная деятельность	Строительство автодороги от Юрьев-Польского шоссе до автодороги федерального значения Р-132 «Золотое кольцо» (3 вариант трассировки). Ориентировочная протяженность - 1,62 км. Требуется уточнение характеристики на последующих этапах проектирования.				не устанавливается
1.4	Магистральная улица общегородского значения	Строительство	дорожная деятельность	Строительство автодороги - примыкание ул. Ново-Ямской с ул. Лакина Ориентировочная протяженность - 1,34 км. Требуется уточнение характеристики на последующих этапах проектирования.				не устанавливается
Планируемые для размещения на территории муниципального образования город Владимир объекты социальной инфраструктуры								

№ п/п	Вид объекта	Планируемое мероприятие	Назначение объекта	Описание мероприятия			Вид зоны с особыми условиями использования	
				Наименование объекта	Характеристика объекта			Местоположение объекта (адресная привязка,
					Количественн ый показатель	Единица измерения		
2.1	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	Строительство	объекты образования и науки	Строительство общеобразовательной школы в жилом районе Лунево-Сельцо по ул. Большой Лукинской мощностью до 1100 мест.			не устанавливается	

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональной зоны установлены следующие параметры:

- Максимальная плотность населения (чел./га);
- Показатели численности постоянного населения (чел.);
- Средняя жилищная обеспеченность (м²/чел.);
- Планируемый объем ввода жилья (м²);
- Площадь функциональной зоны (га).

Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (апрель 2025 г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Владимирской области на дату выполнения проекта генерального плана (апрель 2025 г.).

1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Проектом внесения изменений в генеральный план устанавливаются следующие параметры функциональных зон:

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах
1	Жилые зоны		
1.1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Площадь, га – 1,2 га. Коэффициент застройки – 0,4 Коэффициент плотности застройки – 1,2	-
1.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	Площадь, га – 0,4 га. Максимальная этажность застройки зоны – 8 Коэффициент застройки – 0,4 Коэффициент плотности застройки – 0,8	-
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Площадь, га – 4,31 га. Для секционной застройки: - коэффициент застройки - 0,4; - коэффициент плотности застройки – 0,8 Для блокированной застройки: - коэффициент застройки – 0,3; - коэффициент плотности застройки – 0,6;	-
1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Площадь, га – 9,15 га. Коэффициент застройки - 0,2; коэффициент плотности застройки - 0,4	Строительство общеобразовательной школы в жилом районе Лунево-Сельцо по ул. Большой Лукинской мощностью до 1100 мест.
2	Общественно-деловые зоны		
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Площадь, га – 0,85 га. Коэффициент застройки – 1,0; коэффициент плотности застройки – 3,0	-

3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры		
3.1	Коммунально-складская зона	Площадь – 195,8 га. Коэффициент застройки – 0,6; коэффициент плотности застройки – 1,8	-
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь – 0,46 га. Параметры устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов	-
4	Зоны сельскохозяйственного использования		
4.1	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений	Площадь – 7,26 га. Коэффициент застройки - 0,2; - коэффициент плотности застройки - 0,4	-
5	Зоны рекреационного назначения		
5.1	Зона отдыха	Площадь – 7,55 га. Параметры устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	-
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь – 3,55га. Параметры устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	-
6	Зоны специального назначения		

6.1	Зона кладбищ	Площадь – 0,85 га. Параметры устанавливаются в соответствии с правилами землепользования и застройки, требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.	-
-----	--------------	---	---